

**Бухгалтерская отчетность**  
за **20 25** г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОГО КОМБИНАТА"	по ОКПО	29848136
Идентификационный номер налогоплательщика	4826110220	ИНН	4826110220
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения 398002, Липецкая обл, г.о. город  
Липецк, г Липецк, ул Балмочных С.Ф., д. 32,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность \_\_\_\_\_

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.03.2026 в 13:51

Имя файла: «NO\_VOUPR\_4800\_4800\_4826110220482501001\_20260327\_0c9d0be1-d7cc-41a3-b701-9fb5bb3d31a4»

САУНИН ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ  
Сертификат: 5e7eb1e9dd4dedcb8175a38d59fe49a242c159d3  
Действует с 03.06.2025 до 03.09.2026

Принято 27.03.2026 в 14:20

4800 УФНС России по Липецкой области  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e  
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 20 25 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОГО КОМБИНАТА"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 25 г. <sup>2</sup>	20 24 г. <sup>3</sup>	20 23 г. <sup>4</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	Материальные внеоборотные активы <sup>5</sup>	1150			
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>6</sup>	1170			
	Запасы	1210	317	254	190
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	124	121	258
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>7</sup>	1240	11206	10798	9362
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	12401	11206	10798	9362
	<b>БАЛАНС</b>	1600	11647	11173	9810
	<b>ПАССИВ</b>				
	Капитал	1300	5584	6597	6332
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	13001	5574	6587	6322
	Долгосрочные заемные средства	1410			
	Другие долгосрочные обязательства	1450			
	Краткосрочные заемные средства	1510			
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	6063	4576	3478
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	15201	6063	4577	3478
	Другие краткосрочные обязательства	1550			
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11647	11173	9810

В. Н. САУНИН

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 27 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.03.2026 в 13:51

Имя файла: «NO\_VOUPR\_4800\_4800\_4826110220482501001\_20260327\_0c9d0be1-d7cc-41a3-b701-9fb5bb3d31a4»

САУНИН ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ

Сертификат: 5e7eb1e9dd4dedcb8175a38d59fe49a242c159d3

Действует с 03.06.2025 до 03.09.2026

Принято 27.03.2026 в 14:20

4800 УФНС России по Липецкой области

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

**Отчет о финансовых результатах**  
за **20 25** г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОГО КОМБИНАТА"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 20 25 г. <sup>8</sup>	За 20 24 г. <sup>9</sup>
	Выручка	2110	54896	57878
	Расходы по обычным видам деятельности <sup>10</sup>	2120	(53935)	(53874)
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	21201	45672	47627
	Проценты к уплате	2330	()	()
	Прочие доходы	2340	112	889
	Прочие расходы	2350	(1537)	(4018)
	Налог на прибыль (доходы) организаций <sup>11</sup>	2410	(549)	(611)
	в том числе:			
	Налог при упрощенной системе налогообложения	24101	(549)	(611)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1013)	264

В. Н. САУНИН

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 27 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.03.2026 в 13:51

Имя файла: «NO\_VOUPR\_4800\_4800\_4826110220482501001\_20260327\_0c9d0be1-d7cc-41a3-b701-9fb5bb3d31a4»

👤 САУНИН ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ  
Сертификат: 5e7eb1e9dd4dedcb8175a38d59fe49a242c159d3  
Действует с 03.06.2025 до 03.09.2026

Принято 27.03.2026 в 14:20

👤 4800 УФНС России по Липецкой области  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e  
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026